

**Súhrnný záznam z postupu na prevod majetku štátu - predaj
„nebytových priestorov v administratívnej budove a podielu na pozemku v Senici“**

Správca majetku štátu: Štatistický úrad SR, Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava 45,
IČO: 00 166 197

Ponúkaný majetok:

- a) podiel 1/1 na administratívnej budove súpisné číslo 480, postavenej na pozemku parc. č. C KN 3012/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 2837, v katastrálnom území Senica, obec Senica, okres Senica,
- b) podiel 1/1 na pozemku parc. č. C KN 3012/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1593 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2837, v katastrálnom území Senica, obec Senica, okres Senica.

Adresa: Hviezdoslavova ulica č. 480, Senica

Termíny konania:

Ponukové konanie na prevod správy: 17.06.2024 – 19.07.2024
Vyhlásenie EA 1. kolo – výzva: 06.08.2024 – 04.09.2024
Vyhlásenie EA 2. kolo – výzva: 08.09.2024 – 07.10.2024
Vyhlásenie EA 3. kolo – výzva: 11.10.2024 – 11.11.2024
Vyhlásenie EA 4. kolo – výzva: 15.11.2024 – 13.12.2024
Prípravné kolo: 19.12.2024 – 27.12.2024
Aukčné kolo: 27.12.2024, 10:00 hod. – 27.12.2024, 12:35 hod.

Komisia: Ing. Ivica Janáčková
JUDr. Slavomír Jurč
Emília Mročeková

Ponukové konanie na prevod správy

Štatistický úrad SR ako správca majetku štátu, uverejnil dňa 17.6.2024 v registri ponúkaného majetku štátu ponuku na prevod správy prebytočného nehnuteľného majetku štátu. Všeobecná hodnota budovy a pozemku bola stanovená znaleckým posudkom číslo 56/2024 zo dňa 26.3.2024, ktorý vypracoval Ing. Ladislav Vaško, znalec v odbore stavebníctvo – odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 915 037, Veterná 21, 917 01 Trnava, na sumu **301 000,00 eur** (slovom tristojeden tisíc eur). V rámci ponukového konania nepredložil ponuku žiadny záujemca. Ponukové konanie bolo vyhodnotené ako neúspešné.

V súlade s § 8 ods. 8 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a smernice Štatistického úradu SR ev. č. SME-5/2023 zo dňa 9.2.2023, ak primeraná cena prebytočného nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom presahuje 10 000 eur, je úrad povinný tento majetok ďalej ponúkať v elektronickej aukcii.

Vyhlásenie EA 1. kolo – výzva

V súlade s §8aa) zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, vyhlásil Štatistický úrad SR 1. kolo elektronickej aukcie za účelom odpredania prebytočného majetku štátu. Oznam o vyhlásení 1. kola elektronickej aukcie na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu bol zverejnený v registri ponúkaného majetku štátu a na webovom sídle úradu **6.8.2024** s cieľom získať záujemcov o ponúkaný majetok štátu, ktorí sa pri splnení určených podmienok môžu zúčastniť elektronickej aukcie. Požadovaná zábezpeka na účasť v elektronickej aukcii bola **30 100,00 €**. Lehota na predkladanie ponúk bola stanovená od **7.8.2024** do **4.9.2024**.

Komisia menovaná predsedom ŠÚ SR podľa §8aa) ods. 4 písm. b) zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a článku 9 písm. n) smernice Štatistického úradu SR ev. č. SME-5/2023 zo dňa 9.2.2023 zasadala 5.9.2024 a skonštatovala, že žiaden záujemca nepredložil cenovú ponuku a vyhodnotila vyhlásenie 1. kola elektronickej aukcie ako neúspešné.

Komisia odporučila pokračovať v nakladaní s vyššie uvedeným prebytočným nehnuteľným majetkom štátu a podľa § 8a ods. 8 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlásiť 2. kolo elektronickej aukcie, v ktorom bude ponúkaný nehnuteľný majetok štátu za primeranú cenu zníženú o **10 %** na **270 900,00 €** (slovom dvestosedemdesiat tisíc deväťsto eur).

Vyhlásenie EA 2. kolo – výzva

Oznam o vyhlásení 2. kola elektronickej aukcie na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu bol zverejnený v registri ponúkaného majetku štátu a na webovom sídle úradu **8.9.2024**. Požadovaná zábezpeka na účasť v elektronickej aukcii bola **27 090,00 €**. Lehota na predkladanie ponúk bola stanovená od **9.9.2024** do **7.10.2024**.

Komisionálne vyhodnotenie ponúk sa konalo 8.10.2024, kedy komisia skonštatovala, že žiaden záujemca nepredložil cenovú ponuku a vyhodnotila vyhlásenie 2. kola elektronickej aukcie ako neúspešné.

Komisia odporučila pokračovať v nakladaní s vyššie uvedeným prebytočným nehnuteľným majetkom štátu a podľa § 8a ods. 8 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlásiť 3. kolo elektronickej aukcie, v ktorom bude ponúkaný nehnuteľný majetok štátu za primeranú cenu zníženú o **30 %** na **210 700,00 €** (slovom dvestodesať tisíc sedemsto eur).

Vyhlásenie EA 3. kolo – výzva

Oznam o vyhlásení 3. kola elektronickej aukcie na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu bol zverejnený v registri ponúkaného majetku štátu a na webovom sídle úradu **11.10.2024**. Požadovaná zábezpeka na účasť v elektronickej aukcii bola **21 070,00 €**. Lehota na predkladanie ponúk bola stanovená od **12.10.2024** do **11.11.2024**.

Komisionálne vyhodnotenie ponúk sa konalo 12.11.2024, kedy komisia skonštatovala, že žiaden záujemca nepredložil cenovú ponuku a vyhodnotila vyhlásenie 3. kola elektronickej aukcie ako neúspešné.

Komisia odporučila pokračovať v nakladaní s vyššie uvedeným prebytočným nehnuteľným majetkom štátu a podľa § 8a ods. 8 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlásiť 4. kolo elektronickej aukcie, v ktorom bude ponúkaný nehnuteľný majetok štátu za primeranú cenu zníženú o **60 %** na **120 400,00 €** (slovom stodvadsať tisíc štyristo eur).

Vyhlásenie EA 4. kolo – výzva

Oznam o vyhlásení 4. kola elektronickej aukcie na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu bol zverejnený v registri ponúkaného majetku štátu a na webovom sídle úradu **15.11.2024**. Požadovaná zábezpeka na účasť v elektronickej aukcii bola **12 040,00 €**. Lehota na predkladanie ponúk bola stanovená od **16.11.2024** do **13.12.2024**. Komisionálne vyhodnotenie ponúk sa konalo 16.12.2024.

Ponuky predložili:

Uchádzač číslo		Predložená cenová ponuka v Eur	Ponuka doručená dňa	Ponuka doručená v lehote	Zábezpeka pripísaná na účet dňa	Zábezpeka pripísaná na účet v lehote	Splnené podmienky
1.	Slavomír Kalman	120 505,00 €	10.12.2024	áno	12.12.2024	áno	áno
2.	Jan Nistor	131 413,00 €	12.12.2024	áno	12.12.2024	áno	áno

Komisia menovaná predsedom ŠÚ SR podľa § 8aa) ods. 4 písm. b) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Smernice Štatistického úradu SR, ev. č. SME-5/2023 zo dňa 9.2.2023 skonštatovala, že na vyhlásenú elektronickú aukciu **boli doručené dve ponuky**.

Obidve ponuky splnili požadované podmienky, čím bolo vyhlásenie 4. kola elektronickej aukcie **úspešné**. Komisia odporučila vykonať elektronickú aukciu v súlade s §8ab) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Východisková cena je stanovená najvyššou ponukou na sumu **131 413 €**.

Elektronická aukcia

Realizáciu elektronickej aukcie uskutočnila spoločnosť PROEBIZ s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava, IČO: 36694207 v systéme TENDERBOX PROEBIZ, ktorá zrealizovala prípravné kolo, aukčné kolo aj vyhodnotenie.

Východisková cena elektronickej aukcie bola stanovená najvyššou ponukou na sumu **131 413 €**. Kritériom na vyhodnotenie ponúk bola najvyššia cena v eurách.

Prípravné kolo prebehlo od 19.12.2024 11:30 do 27.12.2024 10:00. V prípravnom kole bola uchádzačom sprístupnená elektronická aukčná sieň, kde si mohli skontrolovať správnosť zadáných svojich vstupných ponúk, súlad s pôvodnými, listinne predloženými ponukami a súčasne sa mali možnosť oboznámiť s priebehom elektronickej aukcie.

Aukčné kolo prebiehalo od 27.12.2024 10:00:00 do 27.12.2024 12:35:00. V rámci aukčného kola mali uchádzači možnosť upravovať svoje ponuky. Základný aukčný čas bol nastavený na 1 hodinu, pričom pri zmene najvýhodnejšej ceny ponuky bude aukčné kolo predĺžené o 5 min. pri akejkoľvek zmene ceny v posledných 5 minútach. Celkový aukčný čas tak bol vo výsledku 2 hodiny 35 minút. Minimálny krok zvýšenia ceny ponuky vo vzťahu k aktuálnej cene položky uchádzača bol stanovený na 500,- Eur. Maximálny krok zvýšenia cenovej ponuky je o 50.00 %. Maximálny krok zvýšenia jednotkovej ceny je vo vzťahu k maximálnej cene danej položky.

Súhrn predložených ponúk:

Uchádzači	Cena stanovená znaleckým posudkom znížená o 60 %	Vstupná cenová ponuka uchádzača v eurách	Výsledná ponuka uchádzača	Výnos v %	Výnos v eurách	Poradie uchádzača
Slavomír Kalman Lomnická 279/7 094 12 Večec	120 400,00	120 505,00	142 913,00	8,75	11 500,00	2.
Jan Nistor D. Skuteckého 10 901 01 Malacky		131 413,00	143 413,00	9,13	12 000,00	1.

Záverečné vyhodnotenie

Vzhľadom na kritérium vyhodnotenia elektronickej aukcie, t.j. najvyššia cena v eurách komisia konštatuje, že víťazným uchádzačom elektronickej aukcie je

Jan Nistor, D. Skuteckého 10, 901 01 Malacky
s najvyššou cenou **143 413,00 €**.

Správca majetku štátu vstúpi s víťazným uchádzačom do rokovania o uzatvorení zmluvy na prevod predmetného majetku štátu.

V Bratislave, 2. 1. 2025
Zapísala: Emília Mroceková

Záznam si prečítali a s obsahom súhlasia:

Meno a priezvisko:

Podpis:

Ing. Ivica Janáčková

.....

JUDr. Slavomír Jurč

.....

Emília Mroceková

.....

Prílohy:

Menovací dekrét komisie
Prezenčná listina

Štatistický úrad Slovenskej republiky

MATERIÁL NA ROZHODNUTIE PREDSEDU/PODPREDSEDU* ŠÚ SR

VEC

Menovanie komisie pre otváranie obálok s ponukami a vyhodnotenie ponúk vyhlásenej elektronickej aukcie

Podnet

(napr.: č. úlohy z PV/RPV, list z MF SR č., materiál OECD a pod.)

Dátum

22. 8. 2024

Vypracoval:

(meno/útvár, podpis)

Emília Mroceková / odbor
10230

Schválil:

(meno/útvár, podpis)

Ivica Janáčková / RO
10230

Predkladá:

(meno/útvár, podpis)

Marek Hargaš / GTSÚ

Materiál prerokovaný s: (meno/útvár, podpis, slovné vyjadrenie „súhlas“, resp. „nesúhlas“)

S. Jurč / poverený zast. RO 10110

J. Papol / RO 10220

OBSAH

Podľa § 8aa ods. 4 písm. b zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a článku 9 ods. 1 písm. y) Smernice Štatistického úradu SR o nakladaní s majetkom štátu v správe Štatistického úradu SR, o spôsobe jeho evidencie, oceňovania a odpisovania č. SME-5/2023 zo dňa 9. 2. 2023, navrhujeme komisiu pre otváranie obálok s ponukami a vyhodnotenie ponúk na predaj trvale prebytočného nehnuteľného majetku štátu – nebytové priestory v administratívnej budove a podiel na pozemku v Senici, na Hviezdoslavovej ulici č. 480.

Na predaj nebytových priestorov vyhlásil Štatistický úrad SR elektronickú aukciu v registri ponúkaného majetku štátu na stránke www.ropk.sk a na webovom sídle ŠÚ SR - www.statistics.sk.

Vyhodnotenie sa bude konať v budove ŠÚ SR, Lamačská cesta 3/C, Bratislava.

Návrh komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk vyhlásenej elektronickej aukcie v zložení:

Predseda komisie: Ivica Janáčková

Členovia: Slavomír Jurč
Emília Mroceková

Rozhodnutie predsedu ŠÚ SR

(predseda schvaľuje, ukladá, poveruje, vymenúva)

Predseda ŠÚ SR schvaľuje komisiu na otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk uvedenú v tomto materiáli.

* nehodiace sa prečiarknuť

Bratislava | 02. 01. 2025



ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

“Vyhodnotenie elektronickej aukcie – predaj nebytových priestorov v administratívnej budove a podielu na pozemku v Senici”

[illegible]